neuhaus

CENTENERA 716

PREVENTA EXCLUSIVA · FRIENDS & FAMILY



neuhaus
CENTENERA 716

Una nueva forma de vivir Caballito

Neuhaus llega a Centenera 716 con un edificio pensado para cada etapa de la vida: 1, 2, 3, y 4 ambientes, y dúplex con terraza propia.



neuhaus
CENTENERA 716

EL PROYECTO EN NÚMEROS

716 en una mirada

24
Departamentos

11
Cocheras

PB + 10
+ 1 subsuelo

≈ 2.400 m²
Superficie total

1 2 3 y 4 AMB & Dúplex
Tipologías

SUM + Cowork + GYM
Amenities

Dic 2029
Entrega

Caballito
Ubicación

neuhaus
CENTENERA 716

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Especificaciones generales

- Agua caliente por caldera dual individual.
- Calefacción de piso radiante por caldera dual individual.
- Preinstalación de aire acondicionado.
- Preinstalación de grupo electrógeno.
- Portería inteligente con control de accesos.
- Cocheras. (opcional)
- Carpinterías de aluminio o PVC tipo A30 o similar con DVH.
- Barandas de herrería.
- Anafes a gas.
- Hornos eléctricos.
- Extractor de humos en cocinas.
- Mesadas de sintético Purastone o similar.
- Griferías y artefactos Roca o similar.
- Pisos de porcelanato símil madera. (opcional vinilico)
- Cerraduras electrónicas en acceso a las unidades.
- Vegetación de bajo mantenimiento en balcones.
- Espejos con luz led
- Muebles bajo mesada de baños principales (opcional en toilette)

La constructora se reserva el derecho de realizar cambios en las características constructivas por causas de aprobaciones municipales, falta de insumos u otras, buscando mantener siempre la calidad y el diseño.

neuhaus
CENTENERA 716

PLANTAS

Subsuelo

Cocheras cubiertas y sala de máquinas.

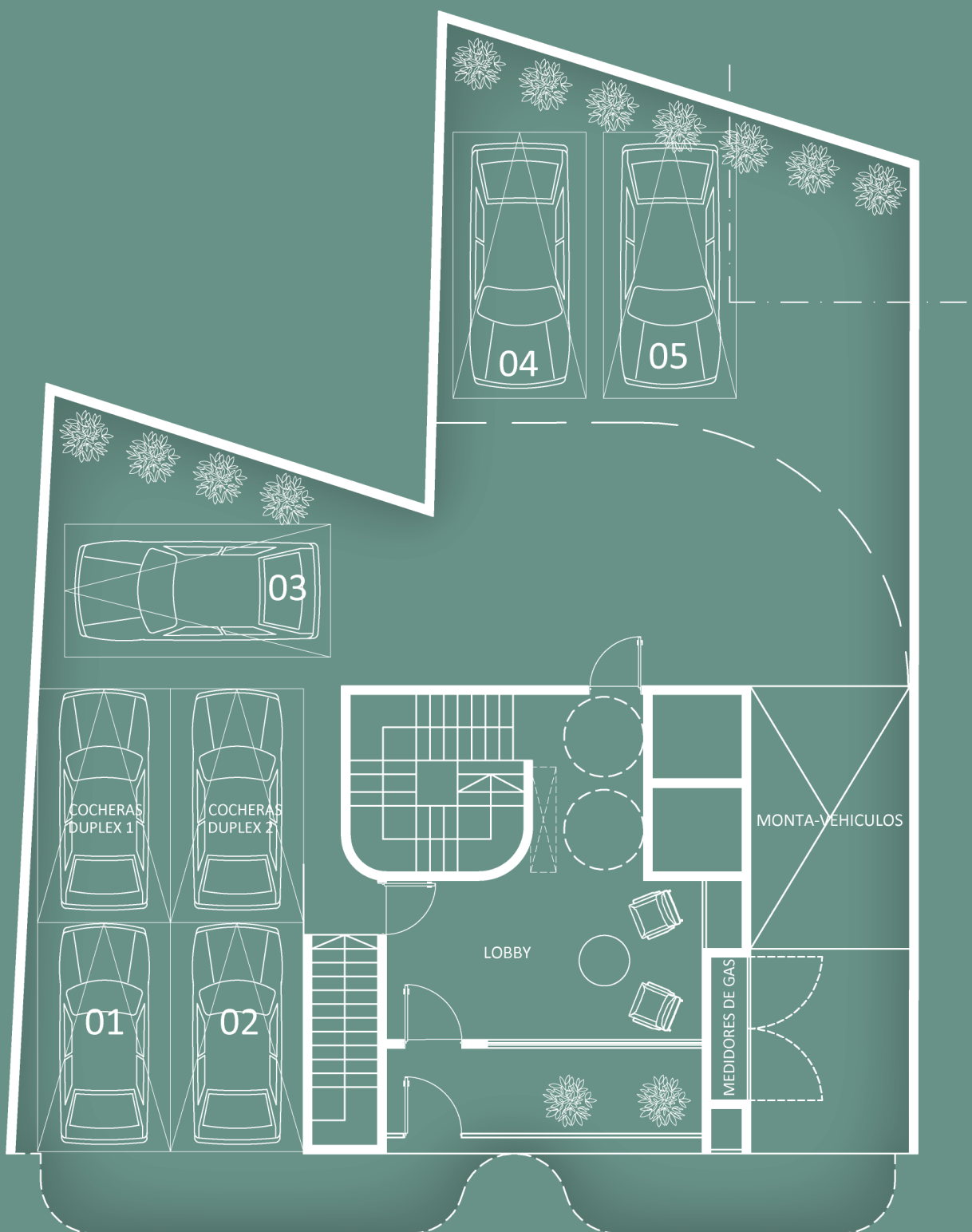


neuhaus
CENTENERA 716

PLANTAS

Planta Baja

Hall de acceso y cocheras (dobles y simples).

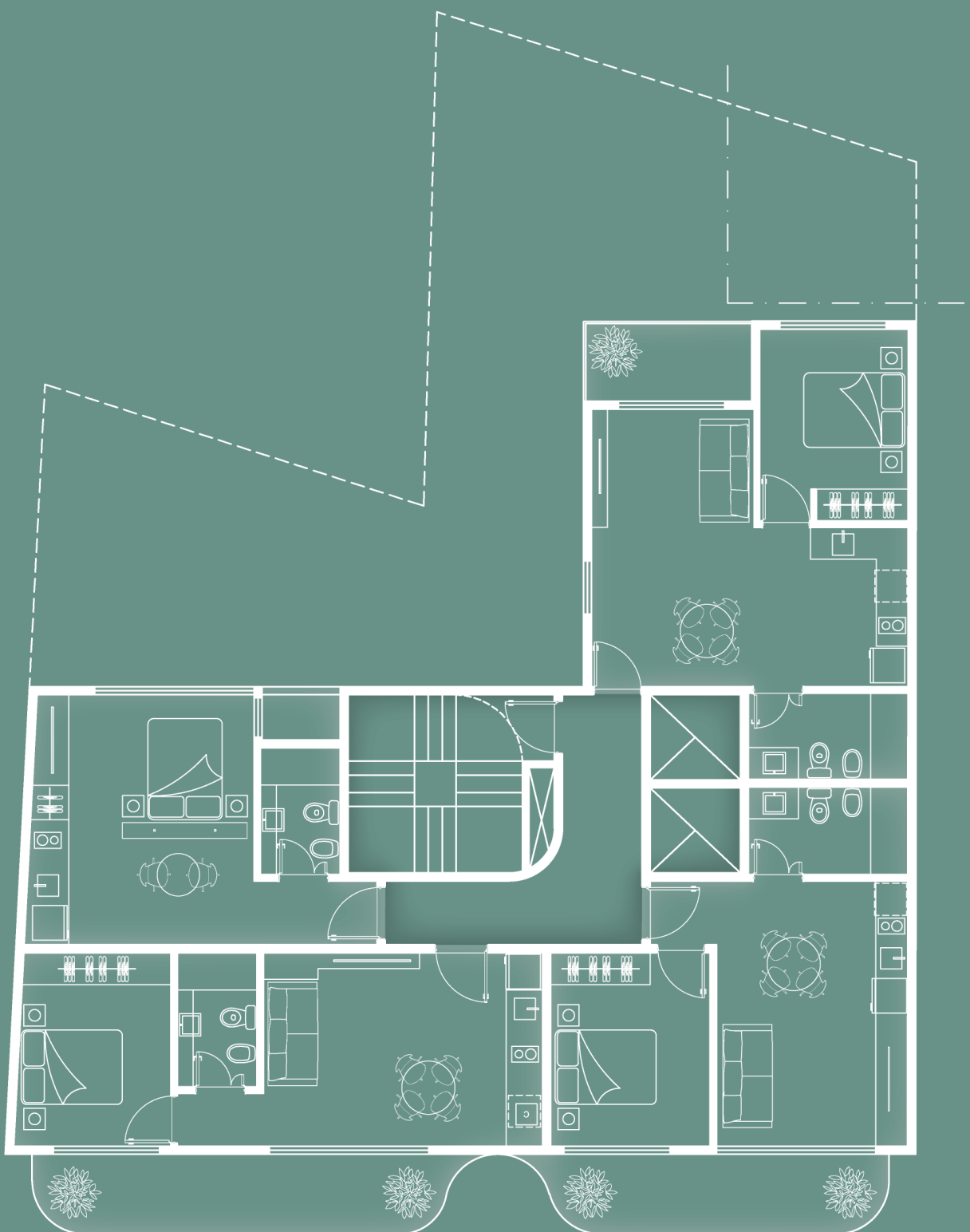


neuhaus
CENTENERA 716

PLANTAS

Planta Tipo 1 · Pisos 1° a 4°

Una suite y tres departamentos de 2 ambientes por piso.

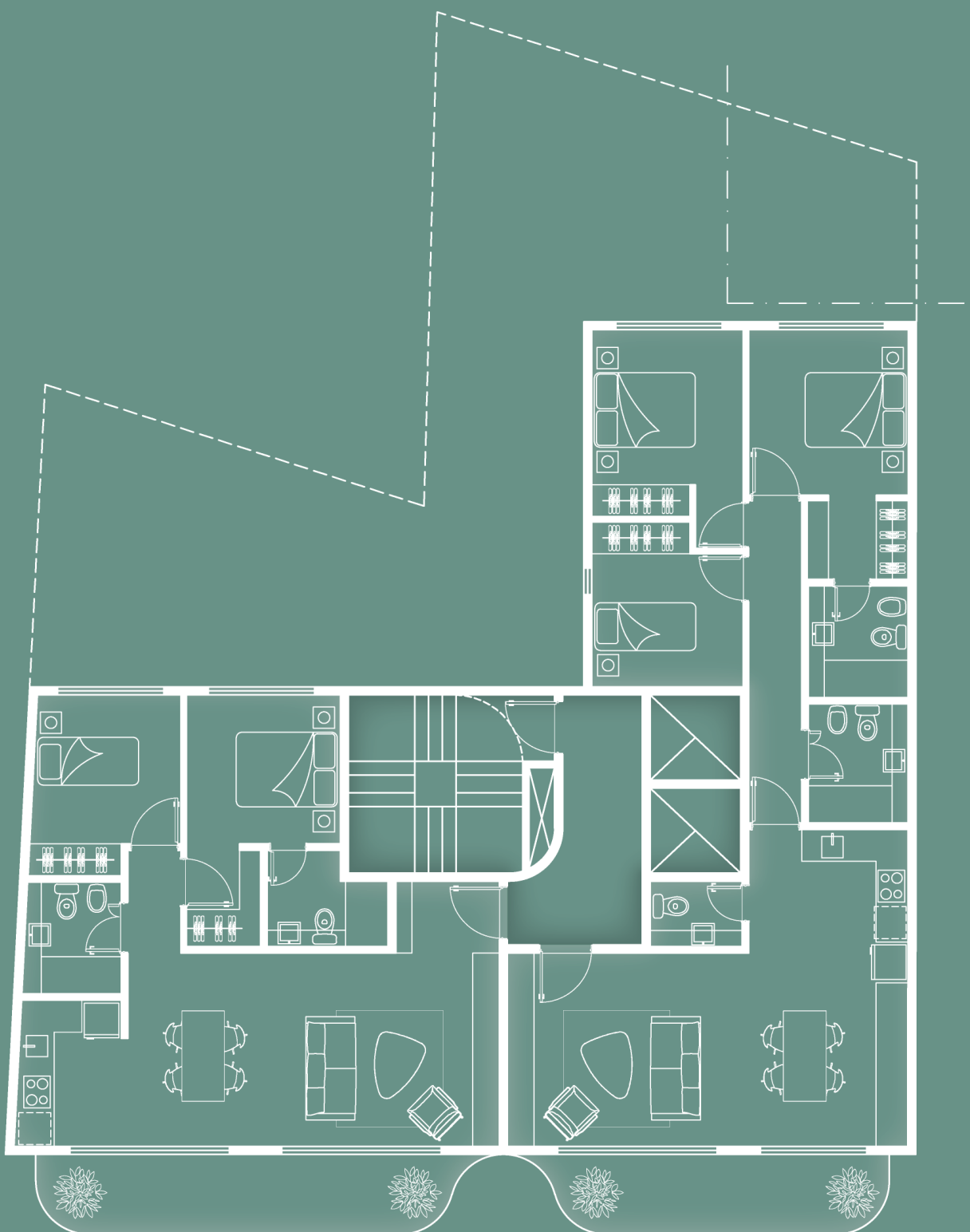


neuhaus
CENTENERA 716

PLANTAS

Planta Tipo 2 · Pisos 5° a 7°

Un departamento de 3 ambientes y uno de 4 ambientes por piso.

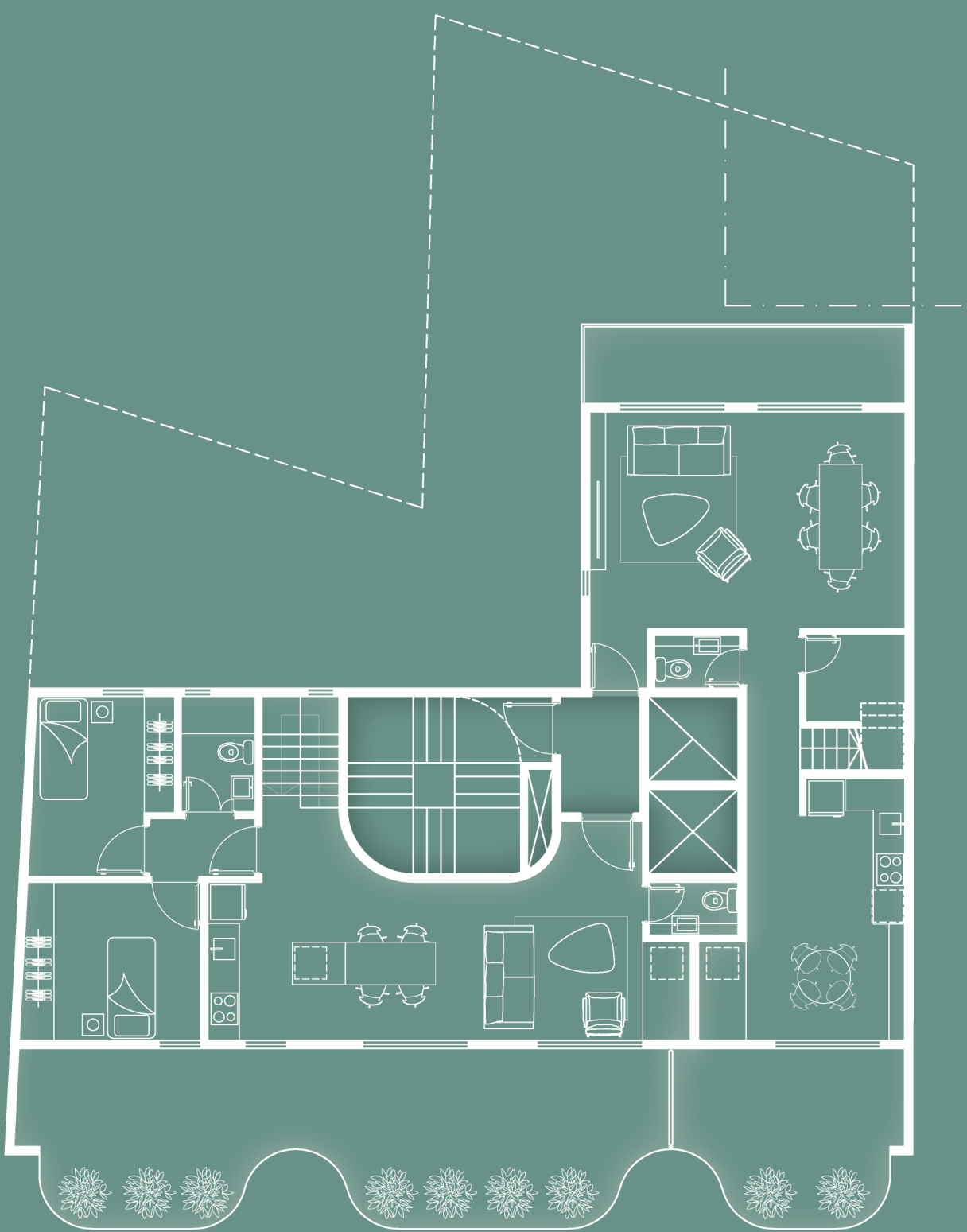


neuhaus
CENTENERA 716

PLANTAS

Planta Baja Dúplex · Piso 8°

Dos dúplex de 4 ambientes con terrazas descubiertas.



neuhaus
CENTENERA 716

PLANTAS

Planta Alta Dúplex · Piso 9°

Dos dúplex de 4 ambientes con terrazas descubiertas.

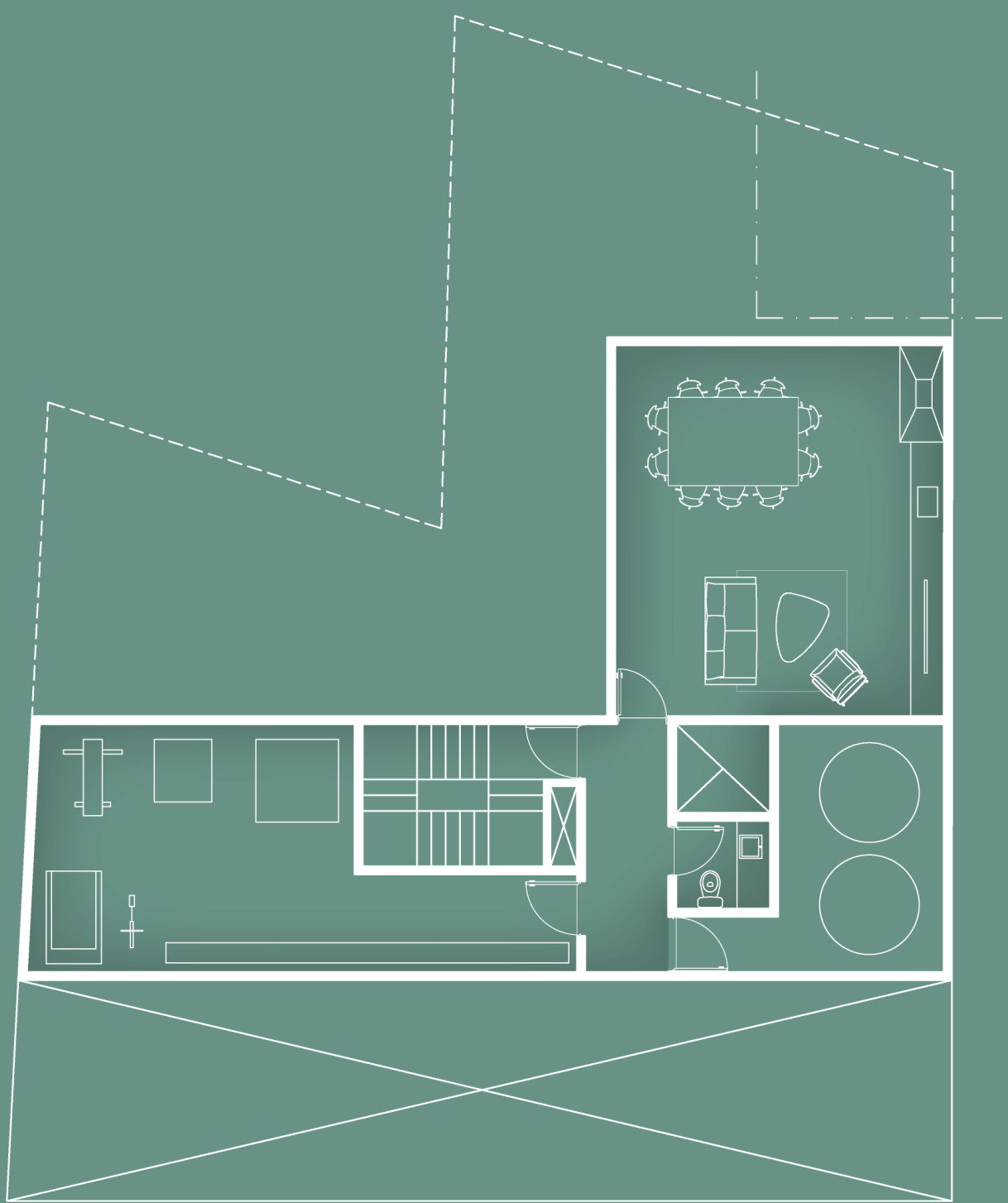


neuhaus
CENTENERA 716

PLANTAS

Planta Amenities · Piso 10°

SUM equipado con parrilla y espacio de cowork.



neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 01

Suite · Monoambiente

Planos

30 m²

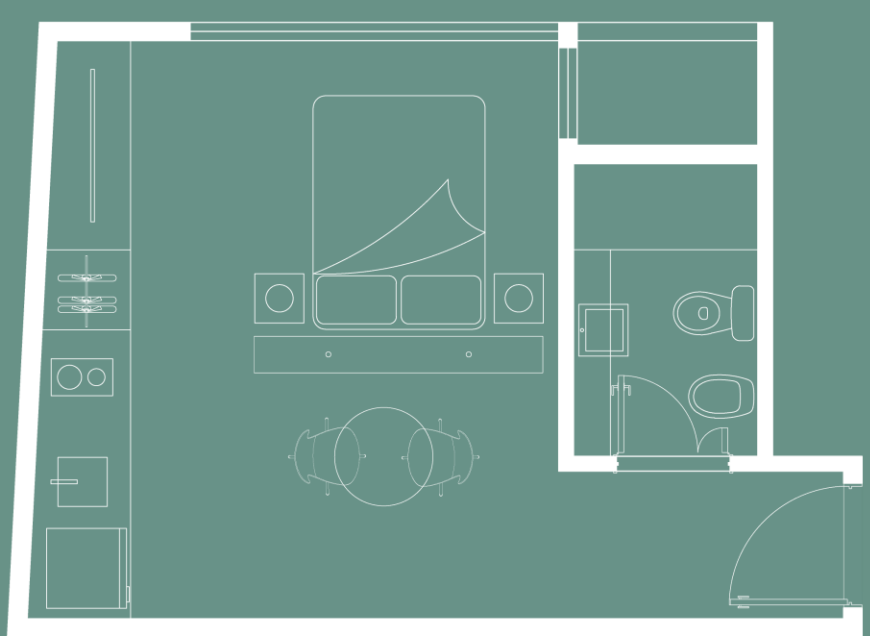
SUPERFICIE TOTAL

Pisos 1° a 4° · UF 101 - 401

Contrafrente

Cubiertos 28,5 m²

Semicubiertos 1,5 m²



neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 01

Suite · Monoambiente

Renders

30 m²

SUPERFICIE TOTAL

Pisos 1° a 4° · UF 101 - 401

Contrafrente

Cubiertos 28,5 m²

Semicubiertos 1,5 m²





neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 02

2 Ambientes

Planos

49 m²

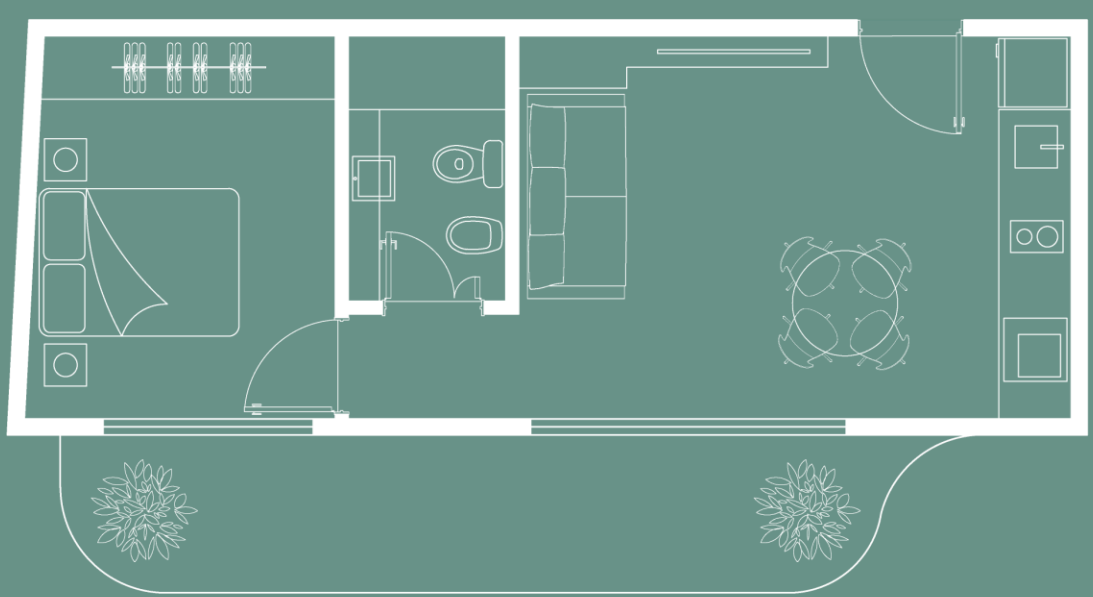
SUPERFICIE TOTAL

Pisos 1° a 4° · UF 102 - 402

Frente

Cubiertos 38,5 m²

Semicubiertos 10,5 m²



neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 02

2 Ambientes

Renders

49 m²

SUPERFICIE TOTAL

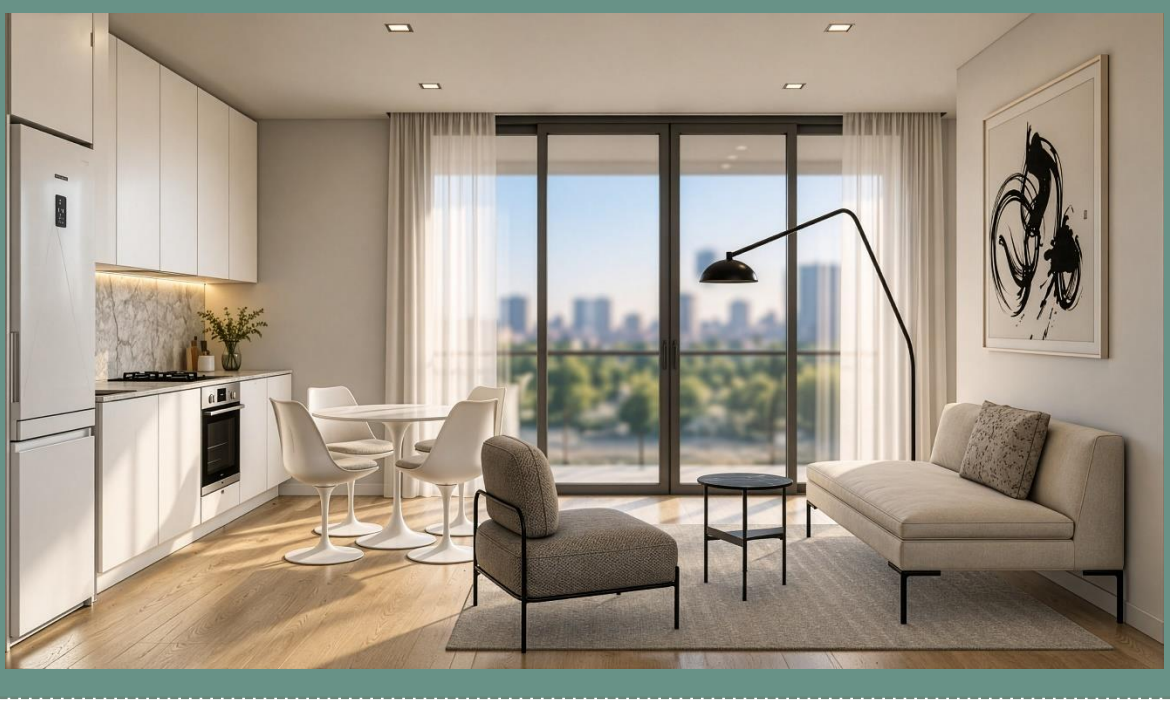
Pisos 1° a 4° · UF 102 - 402

Frente

Cubiertos 38,5 m²

Semicubiertos 10,5 m²





neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 03

2 Ambientes

Planos

48 m²

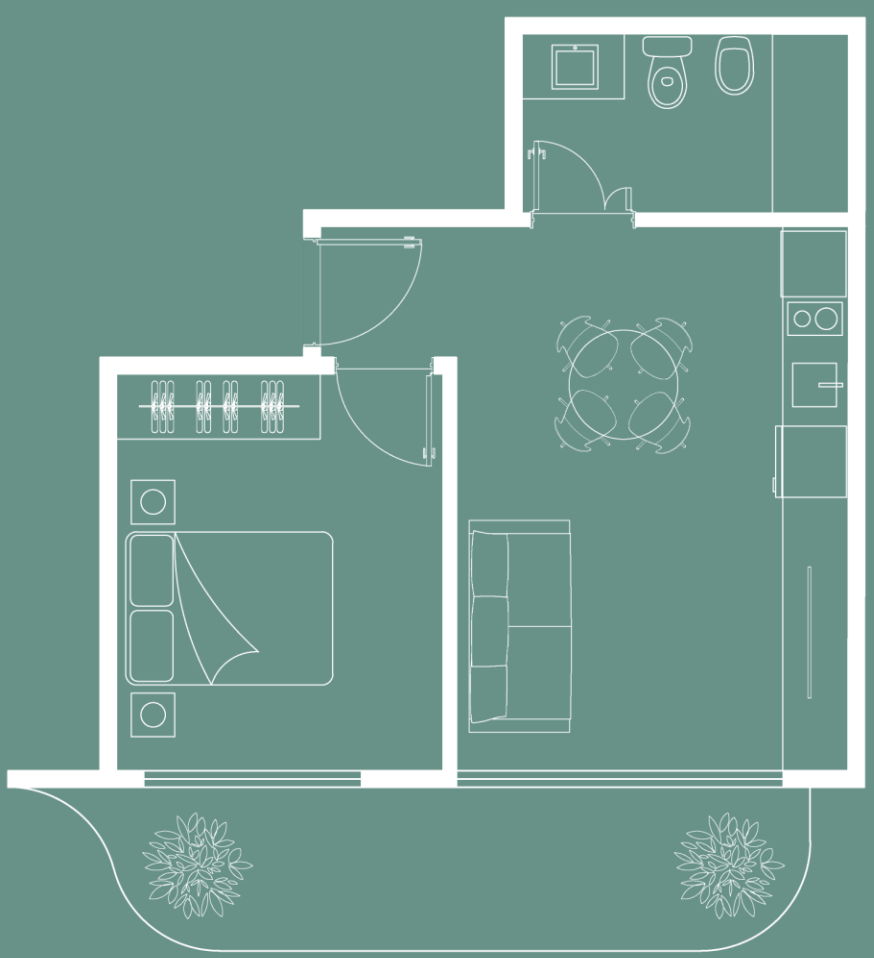
SUPERFICIE TOTAL

Pisos 1° a 4° · UF 103 - 403

Frente

Cubiertos 39 m²

Semicubiertos 9 m²



neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 03

2 Ambientes

Renders

48 m²

SUPERFICIE TOTAL

Pisos 1° a 4° · UF 103 - 403

Frente

Cubiertos 39 m²

Semicubiertos 9 m²





neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 04

2 Ambientes

Planos

48 m²

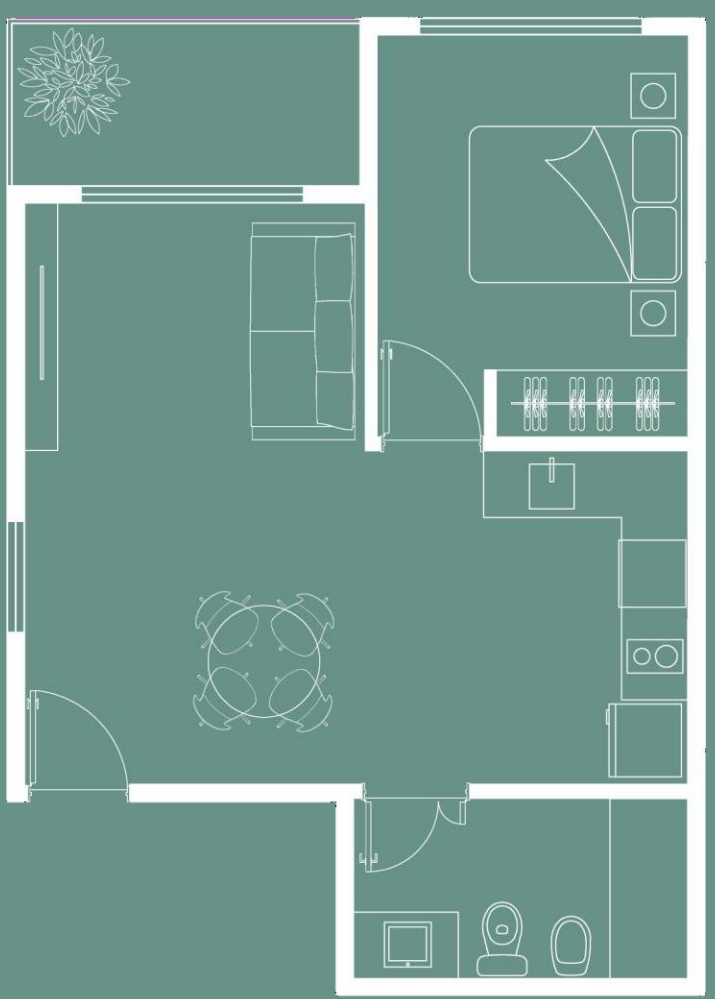
SUPERFICIE TOTAL

Pisos 1° a 4° · UF 104 - 404

Contrafrente

Cubiertos 43 m²

Semicubiertos 5 m²



neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 04

2 Ambientes

Renders

48 m²

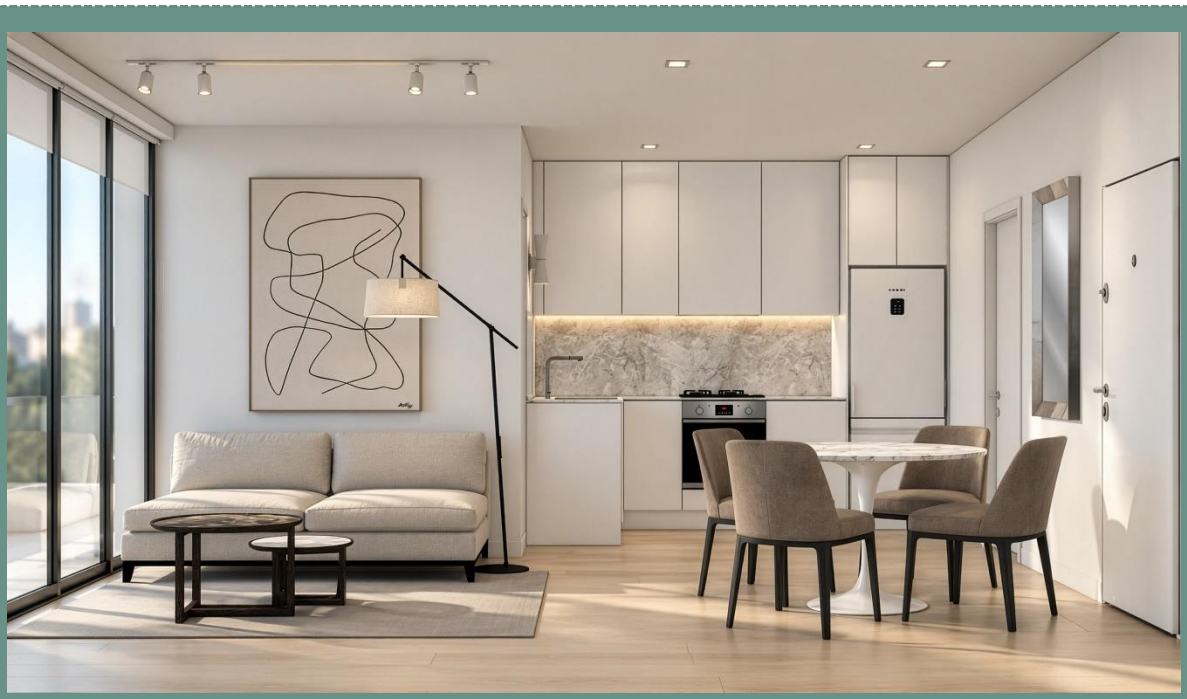
SUPERFICIE TOTAL

Pisos 1° a 4° · UF 104 - 404

Contrafrente

Cubiertos 43 m²

Semicubiertos 5 m²





neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 05

3 Ambientes

Planos

80 m²

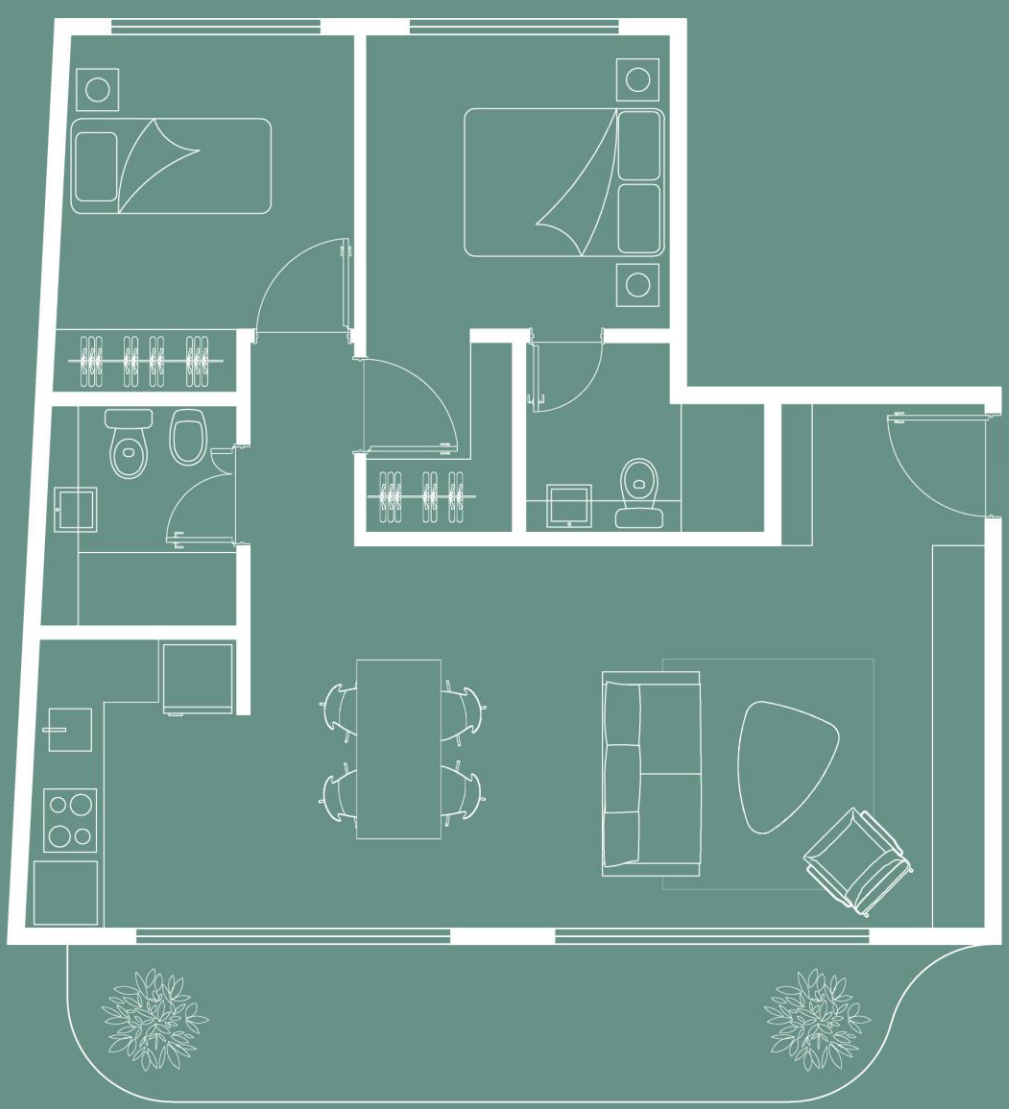
SUPERFICIE TOTAL

Pisos 5° a 7° · UF 501 - 701

Frente y contrafrente

Cubiertos 69 m²

Semicubiertos 11 m²



neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 05

3 Ambientes

Renders

80 m²

SUPERFICIE TOTAL

Pisos 5° a 7° · UF 501 - 701

Frente y contrafrente

Cubiertos 69 m²

Semicubiertos 11 m²





neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 06

4 Ambientes

Planos

100 m²

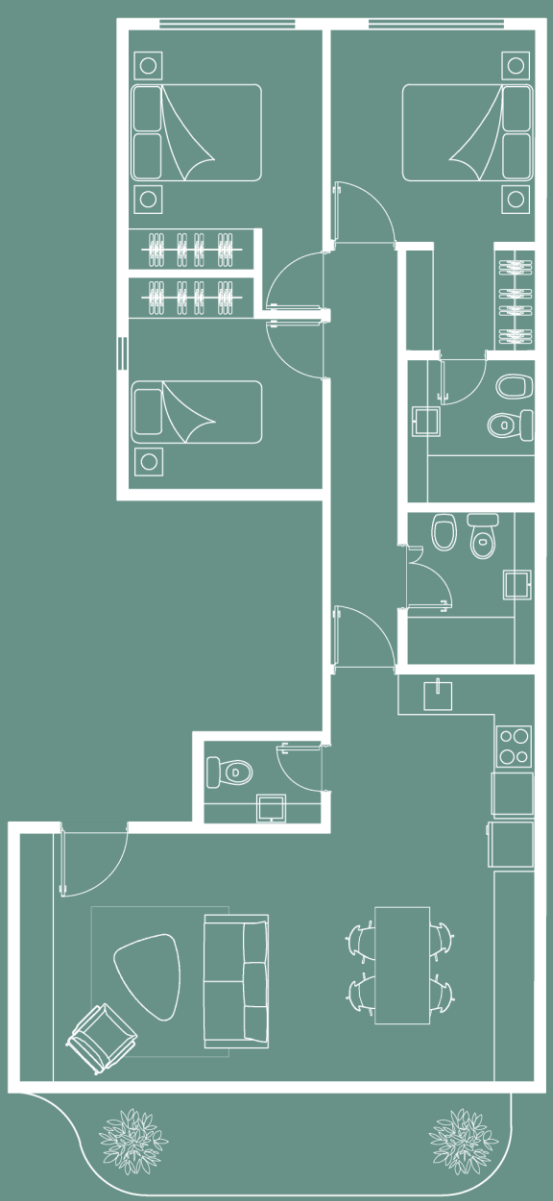
SUPERFICIE TOTAL

Pisos 5° a 7° · UF 502 - 702

Frente y contrafrente

Cubiertos 91 m²

Semicubiertos 9 m²



neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 06

4 Ambientes

Renders

100 m²

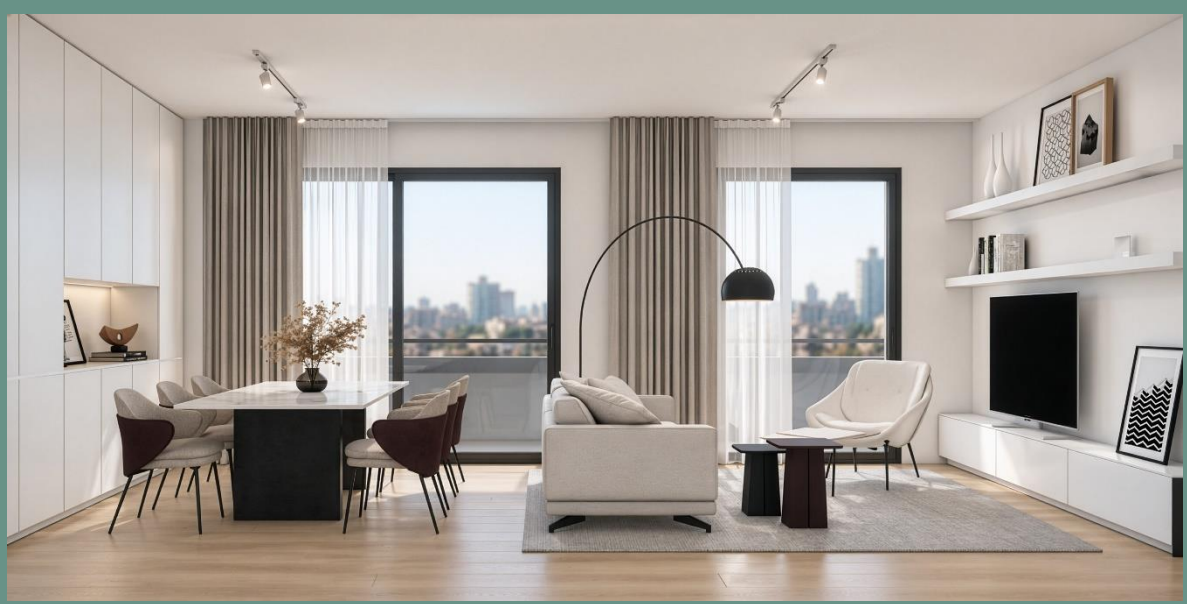
SUPERFICIE TOTAL

Pisos 5° a 7° · UF 502 - 702

Frente y contrafrente

Cubiertos 91 m²

Semicubiertos 9 m²





neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 07

4 Ambientes · Dúplex

Planos

157 m²

SUPERFICIE TOTAL

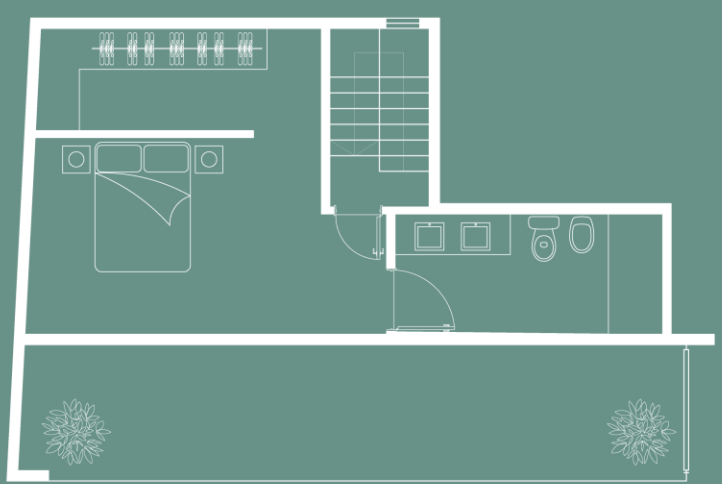
Pisos 8° y 9° · UF 801

Frente y contrafrente

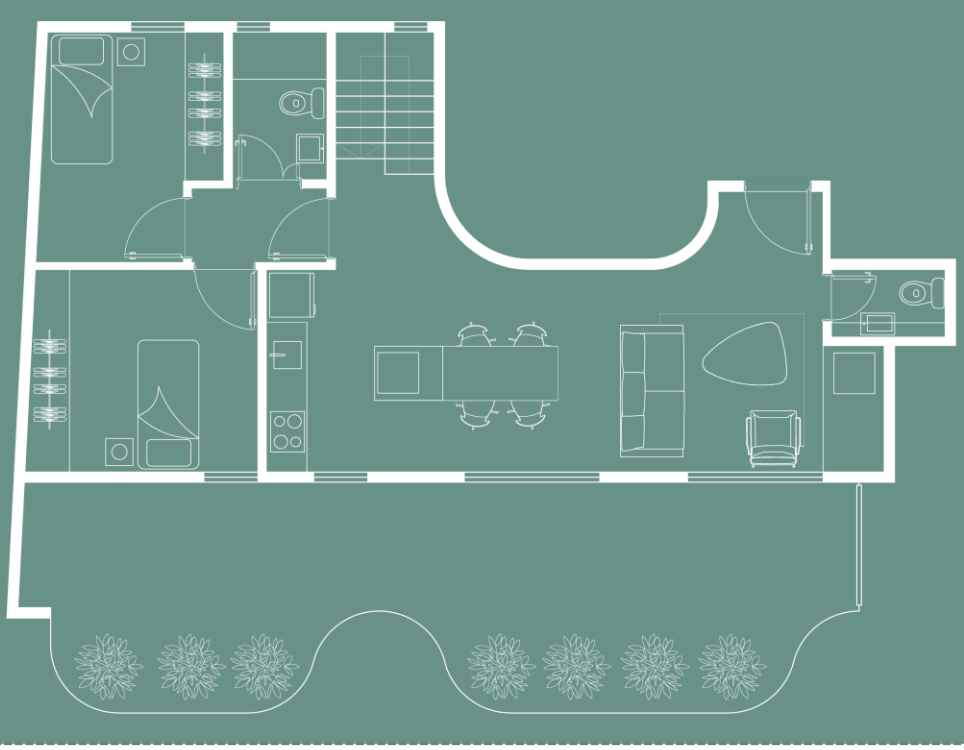
Cubiertos 101 m²

Descubiertos 56 m²

9°



8°



neuhaus
CENTENERA 716

TIPOLOGÍA 08

4 Ambientes · Dúplex

Planos

162 m²

SUPERFICIE TOTAL

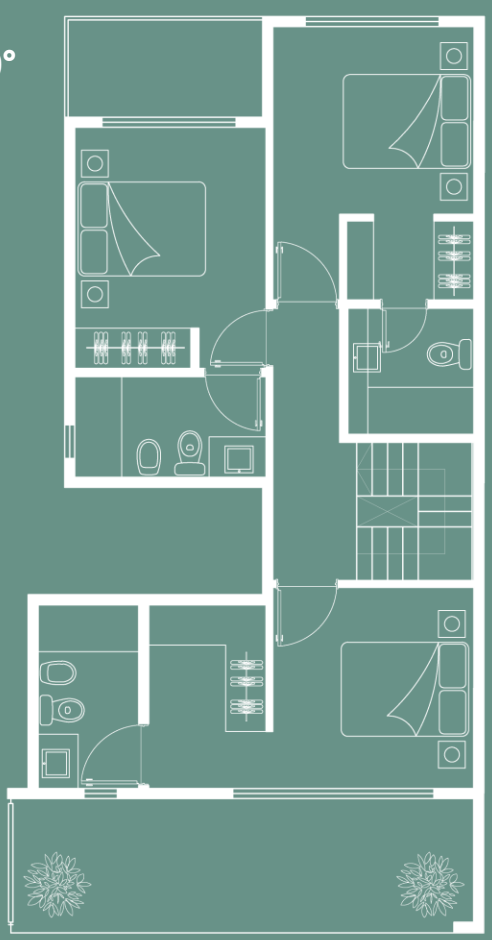
Pisos 8° y 9° · UF 802

Frente y contrafrente

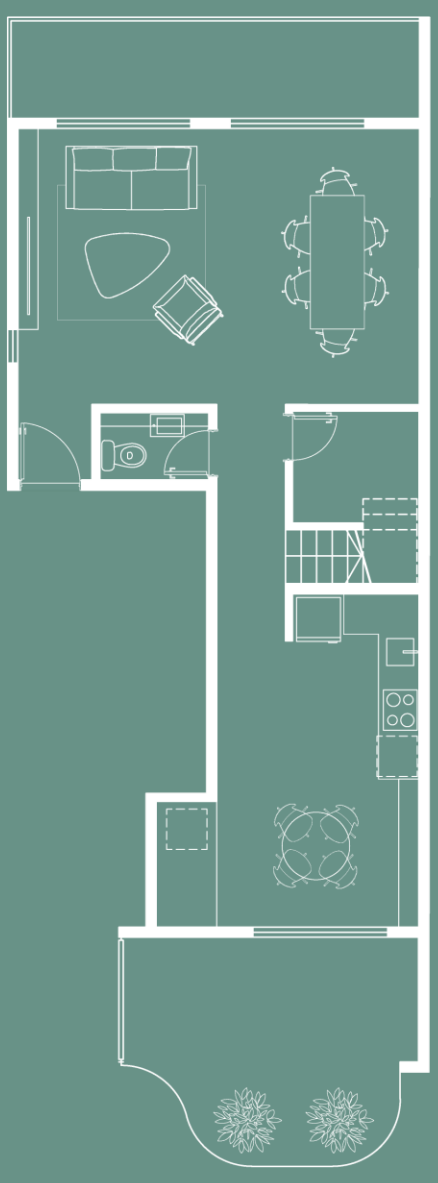
Cubiertos 122 m²

Descubiertos 40 m²

9°



8°



neuhaus
CENTENERA 716

COCHERAS

Complementá tu unidad

2

Cocheras dobles

25 m² c/u · Planta baja (cubiertas)

3

Cocheras simples

12,5 m² c/u · Planta baja (descubiertas)

6

Cocheras simples

12,5 m² · Subsuelo (cubiertas)

Total: 11 cocheras disponibles como complemento de las unidades.

neuhaus
CENTENERA 716

AMENITIES

Un piso para compartir

En el piso 10°, el edificio concentra sus espacios comunes.

SUM con parrilla

Espacio equipado con parrilla y toilette, para recibir y celebrar sin salir de casa.

Cowork

Un ambiente para trabajar o estudiar dentro del edificio, con confort y conectividad.

GYM

Un ambiente para ejercitarse y mantenerse en forma sin salir de casa.

neuhaus
CENTENERA 716

Un proyecto respaldado por especialistas

DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN

neuhaus
REAL ESTATE

PROYECTO · DIRECCIÓN · GERENCIAMIENTO

BNP+NADAL
ARQUITECTOS INGENIEROS CONSULTORES

www.neuhausrealestate.com.ar

@neuhausrealestate

neuhaus
CENTENERA 716

Nuestros desarrollos en marcha

Con presencia concentrada en Caballito. Centenera 716 se suma a un portfolio activo en el barrio, con proyectos en marcha a pocas cuadras entre sí — respaldo real para un pozo con entrega a 2029.

neuhaus
CENTENERA 740

neuhaus
DIRECTORIO 1290

neuhaus
VITREAUX

neuhaus
DIRECTORIO 1302